

## UMOWA

zawarta w Toruniu dnia ..... roku pomiędzy:

**Rafałem Lisieckim**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Studio Graficzne Cube Rafał Lisiecki**, z siedzibą w Toruniu, przy ul. Bydgoskiej 1, 87-100 Toruń, NIP 888-275-55-54, REGON: 341248345, reprezentowaną przez Rafała Lisieckiego legitymującego się dowodem osobistym nr ARB 950875, zwaną dalej **COWORKING TORUŃ**

a

.....  
.....  
.....,

reprezentowaną przez:

.....  
legitymującego/ą się dowodem osobistym o numerze:

.....  
zwanego/ą dalej **UŻYTKOWNIKIEM**.

### § 1 – DEFINICJE

1. **UŻYTKOWNIK** – osoba która podpisała niniejszą umowę, jednocześnie wykupując abonament na korzystanie z biura Coworkingu
2. **STRONA INTERNETOWA** – oficjalna strona internetowa Coworking Toruń [www.coworking-torun.pl](http://www.coworking-torun.pl)
3. **OBSŁUGA** – właściciel, pracownik lub osoba wyznaczona przez właściciela Studia Graficznego Cube Rafała Lisieckiego.
4. **COWORKING TORUŃ** – firma Studio Graficzne Cube Rafał Lisiecki
5. **ABONAMENT** – wybrana przez Użytkownika ilość dni w których może korzystać z biura Coworkingu
6. **STRONY** – Użytkownik i Coworking Toruń razem

### § 2 – ZAPISY WSTĘPNE

1. **Coworking Toruń** oświadcza, że zgodnie z umową zawartą pomiędzy nim a właścicielem budynku, położonego w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 1, ma prawo do użytkowania lokalu biurowego, którego dotyczy niniejsza umowa. Ponadto **Coworking Toruń** oświadcza, że brak jest jakichkolwiek przeszkód prawnych lub faktycznych, które uniemożliwiałyby zawarcie przez **Użytkownika** niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo do korzystania przez **Użytkownika** z lokalu biurowego znajdującego się, w budynku położonym pod adresem: **ul. Bydgoska 1, 87-100 Toruń** na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

### § 3 – WYBÓR ABONAMENTU I USŁUG DODATKOWYCH

- Wybrany **abonament** (należy zaznaczyć dokładnie jedno pole krzyżykiem) – ceny netto
  - Pełny abonament – nielimitowany dostęp do biura w godzinach jego pracy – **390,00 zł**
  - Abonament 4 dni w tygodniu (łącznie 16 dni w danym miesiącu) – **330,00 zł**
  - Abonament 3 dni w tygodniu (łącznie 12 dni w danym miesiącu) – **265,00 zł**
  - Abonament 2 dni w tygodniu (łącznie 8 dni w danym miesiącu) – **200,00 zł**
  - Abonament 1 dzień w tygodniu (łącznie 4 dni w danym miesiącu) – **120,00 zł**
  - Brak abonamentu
- Wirtualny adres (należy zaznaczyć dokładnie jedno pole krzyżykiem) – ceny netto
  - Wirtualny adres – **100,00 zł**
  - Wirtualny adres z obsługą korespondencji – **150,00 zł**
  - Brak wirtualnego adresu

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY I UPUSTY

- Okres obowiązywania umowy oraz zniżki na **abonament** (należy zaznaczyć dokładnie jedno pole krzyżykiem)
  - 1 miesiąc – brak upustu
  - 6 miesięcy – 5% upustu
  - 12 miesięcy – 10% upustu
  - Czas nieokreślony – brak upustu
- Okres obowiązywania umowy oraz zniżki na **wirtualny adres** (należy zaznaczyć maksymalnie jedno pole krzyżykiem)
  - 1 miesiąc – brak upustu
  - 6 miesięcy – 5% upustu
  - 12 miesięcy – 10% upustu
  - Czas nieokreślony – brak upustu
- Zniżka na wirtualny adres z tytułu podpisania umowy na korzystanie z coworkingu, obowiązuje przez okres trwania umowy na coworking (należy zaznaczyć dokładnie jedno pole krzyżykiem)
  - Pełny abonament – 25% upustu
  - Abonament 4 dni w tygodniu – 20%
  - Abonament 3 dni w tygodniu – 15%
  - Abonament 2 dni w tygodniu – 10%
  - Abonament 1 dzień w tygodniu – 5%
  - Brak abonamentu – brak upustu
- Zniżki na wirtualny adres z tytułu umowy na korzystanie z coworkingu nie sumują się ze zniżkami z tytułu podpisania umowy na wirtualny adres. Obowiązuje zniżka bardziej korzystna dla **Użytkownika**.
- Ostateczna miesięczna kwota zobowiązań

	Netto	Brutto
Bez zniżek	zł	zł
Ze zniżkami	zł	zł

#### §4 – WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność z góry do 5. dnia miesiąca, w przeciwnym razie obsługa biura może zabronić korzystania z biura, co nie zdejmuje z **Użytkownika** obowiązku zapłaty.
2. Przy zawarciu umowy w środku miesiąca płatność następuje w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Miesięczny okres liczy się od dnia podpisania umowy do tego samego dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu podpisania umowy.
4. Wszystkie wymienione w niniejszej umowie kwoty są kwotami netto i należy powiększyć je o podatek VAT w wysokości 23%, chyba że zostało zaznaczone, że mowa o kwocie brutto.
5. Płatności dokonywane są na podstawie faktur VAT gotówką lub przelewem na rachunek bankowy: **mBank** 66 1140 2004 0000 3402 7417 8694
6. Za moment dokonania wpłaty uważa się dzień otrzymania gotówki lub dzień zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym **Coworking Toruń**.
7. Za wszelkie usługi wykupione na czas krótszy niż 1 miesiąc obowiązuje płatność z góry

#### §5 – WARUNKI WYPOWIEDZENIA UMOWY

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze **stron** z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia liczonym od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu złożenia pisemnego wypowiedzenia.
2. **Coworking Toruń** może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku złamania warunków umowy przez **Użytkownika**.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez **Użytkownika** przed końcem terminu jej obowiązywania **Użytkownik** zobowiązuje się zapłacić karę umowną w kwocie odpowiadającej udzielonym zniżkom i ulgom.
4. W momencie zakończenia okresu trwania umowy, umowa przechodzi na czas nieokreślony bez zmiany jej warunków. Wyjątek stanowi umowa podpisana na okres 1 miesiąca. W tym przypadku umowa wygasa po upływie 1 miesiąca od jej podpisania.

#### §6 – KORZYSTANIE Z BIURA (COWORKING)

1. **Użytkownikowi** przysługuje prawo korzystania z sali do pracy wspólnej (coworking), wspólnej przestrzeni w pomieszczeniu recepcyjnym oraz sali konferencyjnej.
2. **Użytkownik** otrzymuje do dyspozycji w sali pracy wyznaczone przez **Obsługę** biurko wyposażone w następujące sprzęty:
  - fotel biurowy
  - lampka
  - szafka zamykana na klucz
  - inne .....
3. Rezerwacja wybranego biurka na wyłączne korzystanie możliwa jest wyłącznie w pełnym abonamencie.
4. Zabronione jest wprowadzanie osób trzecich do sali pracy wspólnej (coworking).
5. Zabronione jest odstępowanie dostępu osobom trzecim bez pisemnej zgody.

6. **Coworking Toruń** gwarantuje dostęp do wolnego miejsca pracy w sali pracy wspólnej osobom z wykupionym abonamentem.

#### KORZYSTANIE Z URZĄDZEŃ BIUROWYCH

7. Użytkownik ma prawo korzystania z urządzeń biurowych znajdujących się w biurze **Coworking Toruń**. Aktualny cennik opłat za korzystanie z niektórych urządzeń dostępny jest na **stronie internetowej**. Użytkownik ma prawo do nieodpłatnego korzystania z niektórych urządzeń w ramach abonamentu zgodnie z poniższym:
- Wydruk ksero – liczba stron: ..... miesięcznie.
8. Limit korzystania z urządzeń biurowych przeznaczony jest do wykorzystania w danym miesiącu i nie przechodzi na miesiąc kolejny.
9. **Użytkownik** ma prawo korzystania z dostępu do Internetu.
10. **Użytkownik** ma prawo do korzystania z pomieszczenia recepcyjnego i jego wyposażenia.
11. **Użytkownik** ma prawo do korzystania z kącika barowo-socjalnego i jego wyposażenia.
12. **Użytkownik** ma prawo przyjmować gości w miejscach do tego wyznaczonych, tj. pomieszczeniu recepcyjnym lub sali konferencyjnej.

#### KORZYSTANIE Z SALI KONFERENCYJNEJ

13. Każdy **Użytkownik** oraz osoba z zewnątrz może korzystać z sali konferencyjnej odpłatnie.
14. **Użytkownikowi** przysługuje bezpłatny limit korzystania z sali konferencyjnej w zależności od wybranego planu abonamentowego.
15. Zgodnie z wybranym abonamentem **Użytkownikowi** przysługuje ..... godzin miesięcznie bezpłatnego korzystania z sali konferencyjnej.
16. Opłata za salę konferencyjną jest naliczana za każdą rozpoczętą godzinę korzystania.
17. Każdy **Użytkownik** i osoba z zewnątrz ma prawo korzystania z wyposażenia sali konferencyjnej, tj. mebli, projektora, nagłośnienia bez dodatkowych opłat.
18. Aktualny cennik korzystania z sali konferencyjnej dostępny jest na **stronie internetowej**.
19. W celu zapewnienia możliwości skorzystaniem z sali konferencyjnej należy wcześniej sprawdzić dostępność terminu oraz dokonać rezerwacji.
20. Rezerwacja powinna mieć formę pisemną lub elektroniczną i wchodzi w życie w momencie otrzymania potwierdzenia dokonania rezerwacji.
21. Rezerwacja zobowiązuje do opłacenia usługi. Nie skorzystanie z usługi nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty.
22. Odstępowanie rezerwacji osobom trzecim lub innym użytkownikom jest dozwolone wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody przez **Coworking Toruń**.

#### KORZYSTANIE Z WIRTUALNEGO ADRESU

23. Usługa Wirtualnego adresu umożliwia **Użytkownikowi** korzystanie z adresu **Coworking Toruń**, tj. ul. Bydgoska 1, 87-100 Toruń jako adresu do korespondencji oraz adresu rejestracji działalności gospodarczej.
24. Usługa Wirtualnego adresu z obsługą korespondencji gwarantuje **Użytkownikowi** oprócz przywilejów usługi Wirtualnego adresu obsługę korespondencji polegającą na:
- a. przyjmowaniu korespondencji przychodzącej,
  - b. przechowywaniu korespondencji przez okres 1 miesiąca,
  - c. informowaniu Użytkownika o korespondencji przychodzącej drogą telefoniczną lub mailową,

- d. odbiór przesyłek płatnych w momencie odbioru, np. za pobraniem możliwy jest wyłącznie przez Użytkownika lub po wcześniejszym uzgodnieniu i przekazaniu kwoty pobrania **Obsłudze**.

## §7 – OGÓLNE ZASADY

1. Biuro **Coworking Toruń** jest czynne w dni powszednie w godzinach od 8 do 18.

### KORZYSTANIE Z INTERNETU I SIECI KOMPUTEROWEJ.

2. Coworking Toruń udostępnia każdemu Użytkownikowi dostęp do Internetu przez WiFi (bezprowadowo) lub po uzgodnieniu przez sieć przewodową. Dostęp do Internetu jest nielimitowany o ile przestrzegane są poniższe zasady.
3. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za sposób korzystania z Internetu, przeglądane, pobierane i wysyłane materiały i dane. Wykorzystywanie łącza internetowego oraz sieci komputerowej do celów niezgodnych z prawem jest zabronione.
4. Nadmierne obciążanie łącza poprzez pobieranie dużych ilości danych jest zabronione. W szczególności Dotyczy to danych nie służących do pracy. Jeżeli pobieranie dużych ilości danych jest niezbędne do pracy Użytkownika dopuszcza się to, jednak Obsługa może ograniczyć prędkość pobierania i/lub wysyłania Użytkownikowi. Służy to wyłącznie zapewnieniu wygody innym Użytkownikom.
5. Coworking Toruń nie odpowiada za szkody wynikające z niewłaściwego działania łącza internetowego i sieci komputerowej lub za brak dostępu do Internetu. Jednocześnie zapewnia podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do wyeliminowania ewentualnych awarii w tym zakresie.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ COWORKING TORUŃ

6. W przypadku nie zapewnienia przez **Coworking Toruń** zarezerwowanej lub wykupionej usługi **Użytkownikowi** przysługuje prawo zwrotu 100% kwoty którą zapłacił za niezrealizowane usługi.
7. Zadośćuczynienie o którym mowa w powyższym punkcie wyczerpuje roszczenia **Użytkownika**.
8. **Coworking Toruń** nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości zrealizowania jakichkolwiek usług w wyniku zdarzeń niezależnych od **Coworking Toruń**.
9. **Coworking Toruń** zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia lokalu, jednak nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy należące do użytkowników lub ich gości.

### PRZEPISY PORZĄDKOWE

10. **Użytkownik** zobowiązuje się do:
- przestrzegania niniejszej umowy,
  - poszanowania mienia i osób,
  - zachowania ciszy i spokoju, nie przeszkadzania innym,
  - naprawy na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z ich winy lub winy ich gości,
  - zachowania poufności o danych innych Użytkowników i ich działalności, oraz do nie wygłaszania opinii i komentarzy, które w jakikolwiek sposób mogłyby negatywnie wpłynąć na ich działalność.
11. Zabrania się:
- udostępniania haseł dostępowych przekazanych przez **Coworking Toruń**,
  - wnoszenia i spożywania alkoholu i innych używek, a także palenia tytoniu,

- c. spożywania posiłków poza pomieszczeniem recepcyjnym,
- d. używania urządzeń powodujących nadmierny hałas,
- e. słuchania muzyki lub innych materiałów dźwiękowych bez słuchawek.

#### **§8 – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Gdyby którykolwiek ustęp niniejszej Umowy stał się nieważny, fakt ten nie wpłynie na moc prawną reszty Umowy. **Strony** dojdą do porozumienia w sprawie ustępu, który stał się nieważny, z zachowaniem kontekstu i funkcji danego ustępu.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia czy wypowiedzenia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego a w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy strony mogą dochodzić także odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miasta Torunia.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**COWORKING TORUŃ**